



Република Србија
Ивковић Мића - јавни извршитељ
Стевана Сремца 4.
19350 Књажевац
И.Ивк бр. 174/16
15.11.2018

Иден. бр. _____

У поступку спровођења извршења извршног повериоца Никодијевић Богољуб из Књажевца ул. Гавре Аничича бр. 17 и Никодијевић Душан из Књажевца ул. 9. Бригаде 11/1 а против извршног дужника Петровић Ненада из Бучја бб ЈМБГ: 1212979754117 ради наплате дуга, вредност потраживања 88.849,66 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу заведеног под пословним бројем И бр. 333/16 од 12.05.2016. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 15.11.2018. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу закључка Јавног извршитеља ИИ. бр. 33/14 од 05.10.2018. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника, одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** дана **14.12.2018** године са почетком у **11,00** часова усменим јавним надметањем и то:

1. **Кп. бр.821** укупне површине 1.99,10 ха, по култури њива 6. класе у мзв. „Горуње“, уписана у Лн. Бр. 600 КО Бучје у приватној својини Петровић Ненада из Бучја, удео 1/1.
2. **Кп. бр.821** укупне површине 0.02,40 ха, по култури шума 6. класе у мзв. „Горуње“, уписана у Лн. Бр. 600 КО Бучје у приватној својини Петровић Ненада из Бучја, удео 1/1

Тржишна вредност удела извршног дужника –кп. бр.821 Ко Бучје утврђује се на износ од **11.834,00 евра** . (средњи курс евра на дан процене 27.08.2018. године)

3. **Кп. бр.1044** укупне површине 0.62,20 ха, по култури ливада 5. класе у мзв. „Горуње“, уписана у Лн. Бр. 600 КО Бучје у приватној својини Петровић Ненада из Бучја, удео 1/1.

Тржишна вредност удела извршног дужника –кп. бр.1044 Ко Бучје утврђује се на износ од **3.506,00 евра** . (средњи курс евра на дан процене 27.08.2018. године)

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 97. ст. 1. ЗИО износи 60% од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 13.12.2018. године у периоду од 08,00 до 11,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 13.12.2018. године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 125. ст. 1. ЗИО и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. А174/16.

Извршни поверилац је сагласно чл. 125. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 125. ст. 5. ЗИО, док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

М. Јурић

